

| | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|----|--|--|--|--|
| 会 | 建 | | | | 暖 | | | | |
| 签 | 结 | | | | 智能 | | | | |
| 控 | 造 | | | | | | | | |
| 电 | 气 | | | | | | | | |

绿色建筑设计说明专篇 (GB/T 50378-2019 局部修订条文 (2024 版) 示范文本)

一、设计依据

1. 《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 局部修订条文（2024 版）
2. 《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019
3. 《广东省绿色建筑设计规范》DBJ/T 15-2021
4. 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021
5. 《建筑环境通用规范》GB 55016-2021
6. 《民用建筑绿色设计规范》JGJ/T 229-2010
7. 《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015
8. 《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》JGJ 75-2012
9. 《声环境质量标准》GB 3096-2008
10. 《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010
11. 《建筑采光设计标准》GB 50033-2013
12. 《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016
13. 《民用建筑节水设计标准》GB 50555-2010
14. 《城市污水再生利用 城市杂用水水质》GB/T 18920-2020
15. 《室外排水设计标准》GB 50014-2021
16. 《室外给水设计标准》GB 50313-2018
17. 《建筑给水排水设计标准》GB 50015-2019
18. 《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736-2012
19. 《智能建筑设计标准》GB/T 50314-2015
20. 《民用建筑电气设计标准》GB 51348 -2019
21. 《建筑照明设计标准》GB/T 50034-2024
22. 《城市夜景照明设计规范》JGJ/T 163-2008
23. 《建筑幕墙》GB 21086-2007
24. 《广东省居住建筑节能设计标准》DBJ/T 15-133-2018
25. 《广东省公共建筑节能设计标准》DBJ 15-51-2020
26. 《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T 7106-2019
27. 《城市居住区热环境设计标准》JGJ 286-2012
28. 《建筑抗震设计标准》GB/T 50011-2010
29. 国家、省、市现行的相关法律、法规、规范性文件及其他所有国家强制性工程建设规范

二、工程概况

项目名称: 茂名广港码头 2#宿舍楼工程
项目地址: 茂名博贺新港区内
建筑类型: 公共建筑 建筑功能: 宿舍

项目总建筑面积: 7141.89 m², 其中地上: 7141.89 m², 地下: - m²
 本次申报范围建筑面积: 7141.89 m², 其中地上: 7141.89 m², 地下: - m²
 申报建筑层数: 9 层, 其中地上: 9 层, 高度: 32.45m; 地下: -层, 深度: -m
 绿色建筑建设目标: ☒ 基本级 ☐ 一星级 ☐ 二星级 ☐ 三星级
 申报绿色建筑的区域范围示意图: (应注明北向角度)



三、绿色建筑设计自评表

| | | | | | | | |
|-------|-----------|---|------|------|------|------|-------|
| 项目自评表 | 评分项 | 安全耐久 | 健康舒适 | 生活便利 | 资源节约 | 环境宜居 | 提高与创新 |
| | 评分项总分 | 100 | 100 | 70 | 200 | 100 | 100 |
| | 评分项最低得分要求 | 30 | 30 | 21 | 60 | 30 | / |
| | 评分项得分 | - | - | - | - | - | - |
| | 总得分 | $Q = (Q_1 + Q_2 + Q_3 + Q_4 + Q_5 + Q_6) / 10;$ $Q_6 \text{ 为控制项基础分值, 当满足所有控制项的要求是取 } 400 \text{ 分。}$ | | | | | 40 |

四、星级绿色建筑技术要求

建筑专业

3.2.8-1、全装修区域，公共建筑所有区域，居住建筑_____。

技术措施说明：—

证明材料：☐设计图纸（建筑、J-0-SM1~J-0-SM3 建筑设计说明）； ☐二次设计达标承诺函

3.2.8-2、围护结构热工性能的提高比例为_____；或建筑供暖空调负荷降低比例为_____。

技术措施说明：—

证明材料：☐节能计算书； ☐设计图纸（专业、图号）

3.2.8-4、住宅建筑卧室分户墙两侧房间之间的空气声隔声性能为____；卧室分户楼板两侧房间之间的空气声隔声性能为____；卧室分户楼板的撞击声隔声性能为____。

技术措施说明：本项目为公共建筑，无需满足该技术要求。

证明材料：☐围护结构隔声量计算报告；☐设计图纸（专业、图号）

3.2.8-5、室内空气主要空气污染物浓度降低比例为__ __。

技术措施说明：

证明材料：☐绿色建筑有机挥发物预评价报告书； ☐设计图纸（建筑、J-0-SM4 建筑构造做法表

3.2.8-6、绿色建材应用比例为_____。
技术措施说明:。
证明材料: ☐绿色建材应用比例计算报告; ☐设计图纸(专业、图号); ☐二次设计达标承诺函

3.2.8-7、全寿命期建筑碳排放强度为___88716.29tCO₂___。

技术措施说明：

证明材料：☐全寿命期建筑碳排放强度计算报告； ☐设计图纸（专业、图号）

3.2.8-8、外窗/幕墙气密性能为____级。

技术措施说明:

证明材料: ☐ 设计图纸 (建筑、J-0-SM1~ J-0-SM3 建筑设计说明)

给排水专业

3.2.8-3、节水器具水效等级为_ _级。

技术措施说明:

证明材料: ☐设计图纸(给排水、S-0-SM1~SM2 生活水设计说明)

五、绿色建筑设计技术措施

1、安全耐久 (实际得分__分)

| 必须说明内容（控制项） | |
|---|----------|
| 规划专业 | |
| 条文 分值 | 适用 与否 |
| — | √ |
| <p>4.1.1 场地应避免滑坡、泥石流等地质危险地段，易发生洪涝地区应有可靠的防洪涝基础设施；场地应无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，应无电磁辐射、含氧土壤的危害。</p> <p>技术措施说明：本项目无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，无电磁辐射；根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2010（2013 年版）第 4.2 条规定，该工程场地土壤中氡平均浓度小于 20000Bq/m³，可不采取防氡工程措施。</p> <p>证明材料：□环境影响登记表（如有）； <input checked="" type="checkbox"/>土壤氡浓度检测报告；<input checked="" type="checkbox"/>工程地质勘察报告；<input checked="" type="checkbox"/>场地地形图</p> | |
| 建筑专业 | |
| — | √ |
| <p>4.1.5 建筑外门窗必须安装牢固，其抗风压性能和水密性能应符合国家现行有关标准的规定。</p> <p>技术措施说明：本项目断桥铝合金+双银玻璃。本项目门框与墙体想连接处用 1:2 中性膨胀低碱水泥浆填塞缝</p> | |